

RÉFLEXIONS

ADRESSÉES

AUX ÉTATS-GÉNÉRAUX,

P A R

UN HABITANT DE LA VILLE DE PARIS;

*Sur les différens projets qui ont été proposés pour le transport
DES TUERIES DE BESTIAUX, & FONDERIES
DES SUIFS, hors l'enceinte de cette Ville.*

C. 11

10102

10102

10102

1111 1524

REVELATIONS

ALBERT

AND HIS WIFE

AND

THEIR CHILDREN

AND THEIR SERVANTS
AND THEIR FRIENDS
AND THEIR ENEMIES
AND THEIR COUNTRY



R É F L E X I O N S
A D R E S S É E S
AUX ÉTATS-GÉNÉRAUX,
PAR UN HABITANT DE LA VILLE DE PARIS.

AU milieu du concours imposant de tant de Citoyens éclairés qui s'empresrent d'offrir à la Patrie l'hommage de leurs lumières, dans cet instant où la Nation entière occupée des plus grands intérêts, se considère comme une seule famille, & réunit tous ses vœux au même centre, je sens qu'il est indiscret de distraire son attention par des objets étrangers à la cause générale, & qui n'intéressent qu'un petit nombre.

Mais si après avoir achevé le grand ouvrage de notre nouvelle constitution, après avoir affermi pour jamais le bonheur & la gloire de la France, nos Représentans ne dédaignent pas de descendre jusqu'aux détails qui peuvent intéresser chacun des Membres en particulier; n'est-il pas indispensable d'éclairer d'avance leur zèle, enfin de les mettre à portée de faire le plus de bien qu'il se pourra? Et si nos Reflexions peuvent être de quelque utilité pour la translation des Tenebres que nos Concitoyens désirent depuis si longtems, notre silence, en pareil cas, ne serait-il pas un tort dont rien ne pourrait nous excuser?

La ville de Paris a vu depuis quelques années avec la satisfaction la

plus vite un Ministre , guidé par l'amour du bien public , s'occuper de tout ce qui pouvait contribuer à l'assainissement ou l'embellissement de cette immense Cité.

Les Prisons , les Hôpitaux , ont été l'objet de ses soins particuliers ; des Halles vastes & commodes se sont élevées ; les Ponts ont été débarrassés de ces mazures incommodes qui les surchargeoient ; peu-à-peu les rues s'alignent , s'agrandissent ; les Cimetières ont déjà disparu en partie ; de nouveaux Hôpitaux plus salubres devoient se construire ; les Tueriers enfin allaient être relégués au dehors.

Quelques inconvéniens inséparables de cette innovation , & par lesquels ses prédécesseurs plus timides s'étaient laissé effrayer , n'avaient point ralenti son zèle ; il n'a pu s'arrêter que pour s'occuper de soins plus importants auxquels le devoir de sa place l'appellait dans cette dernière révolution ; & sans ce concours de circonstances accumulées , peut-être serions-nous à la veille de jouir de ce nouveau bienfait : nous le devons sans doute à son successeur dont on n'attend pas moins ; mais sans rien diminuer de notre reconnaissance pour ce Ministre dont la mémoire nous sera toujours chère.

Persuadé que cet objet important ne devait plus être différé , il a voulu rassembler autour de lui tout ce qui pouvait le conduire à la vérité ; il s'est empressé d'accueillir tous les projets , se réservant de les soumettre à une sévère analyse.

Sur cette invitation les Compagnies se sont présentées en foule , chacune avec des prétentions différentes , mais toutes avec la même certitude qu'elles ne pouvaient former de spéculation qui fut appuyée sur des bases plus solides , & dont la perception des bénéfices fut plus sûre & plus directe.

Le grand nombre des prétendans est une preuve de cette assertion , & mène naturellement à demander si c'est bien là le cas d'avoir recours à une Compagnie.

Considérons l'édifice de la Halle aux Bleds construit aux frais du Gouvernement avec une solidité qui n'en est pas le moindre mérite : quelle Compagnie eut pu à ce point oublier ses intérêts ? Quelle durée ne doit-on pas attendre d'un pareil édifice ? Et combien la jouissance dédommage des avances qu'il a fallu faire !

Si tout doit céder aux efforts du tems, si les monumens les plus durables éprouvent chaque année un affaîssément imperceptible à la vérité, mais cependant réel, on peut du moins dans ceux où l'on s'est appliqué à réunir la plus grande solidité remédier à l'aîsse aux moindres progrès de cette destruction insensible dès qu'elle se manifeste : mais il n'en est pas de même de ces constructions livrées à l'avidité des spéculateurs ; on les voit souvent s'écrouler avant le tems prescrit pour la durée de leurs privilèges ; ou si l'édifice subsiste encore au-delà du terme, on retrouve partout l'empreinte d'une économie fardée & intéressée qui annonce sa ruine prochaine.

Si l'on eut construit la Halle aux Bleds sur ce système, il faudrait songer aujourd'hui à la rebâtir : que deviendrait alors le service public ? Cet entrepôt précieux venant à manquer tout à coup, quel désordre n'en résulterait il pas ? Il serait plus difficile encore de remédier aux inconvéniens qui seraient occasionnés par la moindre interruption dans le service des nouvelles Tueries. Il est donc essentiel d'apporter à leur construction ce même esprit Patriotique qui a dirigé celle de la Halle aux Bleds.

Et cependant dès qu'il est question dans le public de l'établissement des Tueries si généralement désiré, on est sûr de voir éclore une nouvelle Compagnie ; elles se sont multipliées à l'infini, au point de ne savoir plus maintenant laquelle entendre, laquelle croire ; & de cet acharnement de concurrence, qui tient presque du délire, il n'est résulté que de l'incertitude, & beaucoup d'obscurité.

L'habitude où l'on est depuis quelques années de confier les entreprises qui paraissent de quelque importance à l'activité d'une Compagnie, ne peut être trop approuvée dans une infinité de circonstances où il s'agit d'offrir au Public des jouissances nouvelles, qui n'étant pas de première nécessité, mais dépendantes au contraire du caprice & de la mode, ne méritent pas que le Gouvernement s'expose à courir des risques : c'est ainsi que se sont élevés différens édifices, moins d'utilité que d'agrément ; c'est ainsi que des quartiers autrefois insalubres ou déserts se sont formés & embellis ; & l'on ne peut disconvaincre que ce concours d'émulation entre plusieurs Compagnies rivales, en s'exerçant sur de pareils objets n'ait procuré un grand bien, puisqu'il a fourni des moyens de subsister à la classe indigente, qui sans ces

secouffes alternatives eut langui de besoin au milieu de l'assouriffement & de l'inertie générale, causés par les diverses calamités des tems.

Mais dans ce conflit d'intérêts & d'opinions, de systèmes bien ou mal appuyés, d'exposés de faits vrais ou faux auxquels les Tueries ont donné lieu; comment n'est-il venu encore dans l'idée à qui que ce soit, que cette même concurrence, poussée à l'excès, est une preuve de l'inutilité des Compagnies dans cet établissement, qui tenant aux besoins journaliers du Peuple ne doit pas devenir un objet de spéculation pour la cupidité, mais sortir des mains du Gouvernement comme un bienfait qu'aucune cause étrangère, aucun intérêt particulier, ne doivent affaiblir ni dégrader? Personne ne s'est-il occupé de chercher par quels moyens ce bienfait pourrait s'opérer, même dans les tems présents, sans que les suites puissent en devenir funestes?

Si quelqu'un a trouvé ces moyens, ne pas les faire connaître, c'est manquer à la fois à ses Concitoyens, & au Magistrat qui a voulu intéresser le Public à cette cause importante, en demandant que tous les avis lui fussent communiqués, & rendus publics par l'impression.

Telles étaient mes réflexions sur l'objet important des Tueries après la lecture de plusieurs mémoires imprimés pour des Compagnies, lorsqu'il m'est tombé sous la main un Manuscrit, que son Auteur effrayé par une si nombreuse concurrence aura craint sans doute de publier.

Ce Manuscrit a pour titre : *Projet pour un établissement de Tueries publiques hors l'enceinte de Paris; proposé par le Sieur Dobilly, Architecte, avec la manière d'en faire les fonds sans le secours d'aucune Compagnie.*

J'ai lu ce mémoire avec intérêt, parce qu'il est dans mes principes, & que l'air de désintéressement & de véracité qui y règne fixe l'attention malgré la sécheresse de la matière; l'Auteur, d'ailleurs, ne devant être jugé que sur sa qualité d'Architecte, à laquelle il joint le double mérite d'être l'inventeur du projet de finance par lequel il propose de mettre ses plans à exécution. C'est ce qui m'a déterminé à faire connaître son projet susceptible cependant d'amélioration, ainsi qu'il l'a jugé lui-même, & j'y joins mes observations qui, peut-être, pourront concourir à le perfectionner.

Je m'étendrai peu sur ce qui concerne l'Architecture, cet objet n'étant pas de ma compétence : mais d'après les indications du plan gravé qui s'est trouvé joint au Manuscrit, il m'a paru bien entendu, & d'une distribution commode : le local choisi exprès au bas de la côte de Chaillot, sur la route de Neuilly, & à la proximité des réservoirs des eaux Périer qui dominent ce canton est très-heureux ; l'eau s'y présente naturellement, & peut facilement y être amenée en grande abondance : les moyens de la faire échapper me paraissent pourtant un peu dispendieux, & pourraient souffrir quelques modifications.

Par exemple, l'Auteur annonce des Aqueducs sous toutes les cours, pour recueillir ces eaux après avoir servi au lavage : à quoi bon cette multiplicité qui pourrait, je crois, se réduire à moitié par une disposition plus réfléchie ? Ce serait autant d'économie qui tournerait au profit de la chose, ainsi que je m'en expliquerai plus bas.

L'Auteur ne pourrait-il pas supprimer encore le nouveau réservoir qu'il se propose de construire sur le haut de la côte, à peu de distance de ceux des Sieurs Périer ? Je ne vois pas que ce réservoir soit d'une absolue nécessité ; ceux des Sieurs Périer pouvant fournir directement à la Tuerie un courant d'eau continu en raison de la consommation journalière ; ce serait donc multiplier inutilement les frais de construction & d'entretien pour un objet qui me paraît absolument de luxe, ou au moins une précaution fort inutile.

Je demande pardon à l'Auteur de ma franchise qui doit trouver son excuse dans le motif, puisque c'est autant d'économie dont son projet se trouvera mieux.

Ce serait, peut-être, pousser la rigueur trop loin que de lui demander la suppression des plantations d'arbres qu'il indique autour de son édifice ; je n'insisterai donc pas sur cet article qui présente en effet pour l'avenir un profit quelconque, & qui d'ailleurs peut encore servir à l'assainissement de la Tuerie, ainsi qu'à l'agrément de ceux qui l'habiteront. Mais je crois devoir combattre la persuasion où il me paraît être qu'on pourrait se contenter d'une seule Tuerie : Telle belle que soit l'idée qu'il a eu de ne faire qu'un seul édifice qui put suffire à tout, & dont la masse imposante devint à la fois un objet d'embalement, je ne puis m'empêcher de céder à la voix publique qui paraît s'être expliquée formellement, & désirer plusieurs Tueries.

Mais il faut éviter les deux extrêmes, & je crois qu'il serait également nuisible au bon ordre de les trop multiplier comme de n'en faire qu'une seule; je ne vois point d'inconvénient à en porter le nombre jusqu'à trois, si l'on est assez heureux pour trouver trois situations assez commodes; mais deux à la rigueur pourraient suffire.

Cette deuxième Tuerie à laquelle l'Auteur ne paraît condescendre qu'à regret, pourrait être placée, ainsi qu'il l'indique lui-même, sur le passage de la rivière d'Yvette, afin d'avoir également la facilité de se procurer de l'eau en abondance. L'objection qu'il se fait sur le difficile écoulement des eaux qui auraient servi au lavage n'est pas sans réplique, l'égoût de la Ville le plus proche pouvant servir à cet usage: celle sur la traversée des Bœufs, venant de Poissy, tombe d'elle-même; les Boulevards qui doivent accompagner la nouvelle clôture offrant actuellement autour de Paris une circulation libre & commode, sans le traverser.

J'engage donc l'Auteur à déférer en cela au vœu général, puisque la précision & la commodité du service peuvent en dépendre.

Cette double Tuerie, loin de multiplier la dépense comme il semble le craindre, peut au contraire devenir encore un moyen d'économie, sans pourtant donner trop dans le rétréci: mais n'étant plus exalté par l'idée d'une seule Tuerie, & entraîné par conséquent dans un système d'embellissement toujours dispendieux, tel modéré qu'il soit, il tournera toutes ses vues du côté de la solidité, aussi essentielle à cet édifice que la commodité; il rejettera tout ce qui ne sera qu'accessoire, & par conséquent superflu: le local immense que doit occuper la Tuerie générale se trouvant alors réduit à moitié, la dépense du terrain à acquérir pour la deuxième Tuerie se trouverait balancée; & tous les moyens étant ainsi simplifiés, il peut en résulter une économie générale, tant dans la construction que dans les frais d'entretien & d'administration.

J'oserais même dire plus: si le premier local dont il a fait choix présentait un débouché plus prochain pour la décharge des eaux, il serait inappréciable; mais l'éloignement du Pont de Neuilly, où vont se perdre ces Aqueducs, est encore une objection qu'on peut faire; & si l'Auteur trouvait dans ce même canton, où l'on ne peut se dispenser d'établir une Tuerie, s'il trouvait, dis-je, un terrain également à

la portée des eaux Périer, & qui offrit une décharge moins éloignée, il ne devrait pas balancer un seul instant à lui donner la préférence.

C'est assez m'étendre sur ce projet dont on aura une idée plus parfaite en entendant parler l'Auteur lui-même que je vais citer littéralement après cet examen : je regrette de ne pouvoir joindre ici le plan gravé, auquel le Lecteur est souvent renvoyé dans le Manuscrit, parce qu'ils s'expliquent réciproquement l'un par l'autre ; mais ceux qui auront entre les mains ce précis, pourront ensuite se procurer le plan que sans doute l'Auteur fera paraître, puisqu'il est déjà gravé.

Venons aux moyens que l'Auteur propose à l'effet de réaliser les fonds nécessaires, sans le secours d'aucune Compagnie. Il s'agit d'un emprunt formé d'un nombre d'actions hypothéquées sur l'entreprise même, & remboursables par époques.

Une chose dans ce projet de finance m'a paru susceptible de quelques observations : c'est la retenue des deux vingtièmes, qui aurait lieu sur les intérêts à payer aux Actionnaires pendant la construction des édifices. Malgré que cette retenue ne doive réellement avoir lieu que pendant la construction, le Public pourrait craindre qu'une fois établie elle ne se continuât ; & l'idée seule, que la chose pourrait être, la lui ferait à coup sûr regarder comme certaine : alors sans considérer les autres avantages qui résulteraient de cet emprunt en faveur des Prêteurs, par l'accroissement d'un sixième du capital lors de leur remboursement, on hésiterait de confier ses fonds.

J'ai dû faire remarquer ce vice qui existe dans le projet ; mais il est, je pense, un moyen facile d'y remédier : c'est ici l'occasion de rappeler les conseils d'économie que j'ai donnés à l'Auteur.

Il annonce devoir dépenser six millions, montant de ses devis : n'empruntant qu'une même somme de six millions, il ne lui reste pour faire face aux intérêts à payer aux Actionnaires pendant le tems de la construction, que ceux dont il ferait tenu compte par la caisse où se ferait le dépôt des six millions provenant de l'emprunt : mais à mesure qu'il ferait délivré des à-comptes aux différens Entrepreneurs, la caisse dépositaire ne devant plus la même somme d'intérêts, parce qu'elle n'aurait plus entre les mains le même capital à faire

valoir; & celle des intérêts dus aux Actionnaires étant toujours la même, il en résulte en effet un déficit que l'Auteur n'a pu couvrir que par la retenue des deux vingtièmes sur ces intérêts pendant la construction, & par un escompte à retenir à chaque Entrepreneur sur chaque payement qui lui serait fait.

Ces deux objets réunis remplissent le vuide à très peu de chose près; mais en les jugeant à rigueur on pourrait ne les regarder que comme des palliatifs.

Que l'Auteur au contraire, empruntant six millions, restreigne sa dépense à cinq, en supprimant tout ce qui peut être regardé comme un faîte superflu; alors ce million en réserve servirait à payer les intérêts des Actionnaires pendant la construction, & absolument sans aucune retenue; ce qui lève toute difficulté, & serait un motif d'encouragement de plus pour les Prêteurs, tandis que l'entreprise elle-même se trouverait soulagée au moyen de cette nouvelle économie dans la construction.

Le reste du projet m'a paru de la plus grande simplicité, & d'une facile exécution: l'Auteur d'ailleurs s'annonce d'une manière faite pour inspirer quelque confiance dans ses devis; & cet objet est de la plus grande importance dans une affaire de ce genre.

Toutes ces observations, loin de diminuer en rien le mérite de ce projet, ne font au contraire qu'en rendre l'exécution plus facile, & je n'ai pas dû balancer à le faire connaître, persuadé qu'il mérite d'être accueilli à plusieurs égards, & qu'il pourra fixer les vues du Gouvernement au milieu des incertitudes où l'entraînent tant de Compagnies en concurrence.

Mais il est tems de laisser parler l'Auteur lui-même; je supprime donc tout ce qui ne sert que de préambule, pour passer à l'analyse qu'il fait de ses motifs & de ses moyens.

EN songeant à remédier aux anciens abus, nous nous sommes proposé sur-tout d'éviter d'en substituer de nouveaux: nous
avons

avons senti qu'il étoit important de choisir un emplacement vaste & bien aéré, absolument isolé, & hors de la Ville, afin de n'avoir plus à craindre le danger de l'échappement des animaux, & l'embarras qu'ils causent à leur arrivée; nous avons désiré que l'eau pût non - seulement y être amenée en abondance, mais qu'elle trouvât aussi des issues commodes pour s'écouler après avoir servi au lavage, sans endommager les eaux dont s'abreuvent les habitants, & sans continuer de révolter la vue & l'odorat en traversant les rues de la Ville pour se rendre aux Egoûts.

Ces considérations que j'ai envisagées avant de me déterminer pour le terrain dont j'ai fait choix, ont particulièrement fixé l'attention des Commissaires nommés par la Faculté.

Ce terrain situé sur le chemin de Neuilly, au bas de la côte de Chaillot, près du Bois de Boulogne, consiste en terres, partie labourée, partie en friche, dont l'acquisition seroit facile.

Sa grande étendue, sa situation hors l'enceinte des nouvelles Barrières, la proximité des eaux Perrier, une décharge qui s'offre d'elle-même en descendant au Pont de Neuilly, l'arrivée des bestiaux venant de Poissy par cette route, une communication facile pour ceux venant de Seaux sans passer par la Ville, un courant d'air libre sans cesse rafraîchi & purifié par le voisinage du Bois de Boulogne, ainsi que par les nouvelles plantations indiquées sur le plan, tels sont les avantages qui le rendent préférable, & qu'il seroit en effet difficile de rencontrer par-tout ailleurs.

Quant au peu d'éloignement qu'il est impossible d'éviter, tel choix que l'on fasse, il se trouve racheté ici par la commodité des chemins; le Fauxbourg Saint-Honoré, la Place Louis XV, son nouveau Pont, les Quais, le Pont-Royal, le Pont-

Neuf , offrent des débouchés suffisans ; & l'éloignement ne pourrait être sensible que pour les Fauxbourgs Saint - Antoine & Saint-Jacques ; mais on peut y pourvoir dans l'ordre des départs ; d'ailleurs un quart-d'heure de chemin de plus pour arriver à tel quartier , ne doit pas arrêter dans une affaire de cette importance ; & tout le monde sait que les Bouchers , ayant presque tous plusieurs Étaux dans des quartiers absolument opposés , sont souvent obligés de transporter leurs viandes d'un bout de Paris à l'autre.

Ces transports journaliers auxquels les Bouchers sont forcés dès-à-présent, détruisent d'avance la crainte où l'on pourroit être que le cahot des chemins ne fasse corrompre la viande pendant les chaleurs de l'Été ; d'ailleurs ces transports se feront le matin , ou le soir : au contraire , il y a lieu de croire que la viande sera moins sujette à se corrompre , n'étant plus imprégnée d'avance de l'odeur infecte qui séjourne habituellement dans les Tueries de Paris, toujours sales , & fort peu aérées : cette première cause de corruption n'existera pas dans le nouvel établissement , qui pourra être tenu avec la plus grande propreté , au moyen de l'abondance des eaux & du grand courant d'air libre dont il sera environné.

Il est encore d'autres causes de corruption qu'on aura soin d'éviter ; ce sont les maladies dont les animaux peuvent être attaqués avant ou après leur entrée dans Paris ; ce qui n'empêche pas les Bouchers d'en faire le débit : pour remédier à cet abus , il seroit proposé un Inspecteur de l'École Vétérinaire chargé de visiter journellement les animaux , & de porter dans l'occasion les secours convenables : avec ces précautions la viande se conservera saine dans les plus fortes chaleurs de l'Été , & l'on ôtera pour toujours au Public cette répugnance qui n'est souvent que trop fondée.

Les Bouchers trouveront dans cet Etablissement toutes les commodités qu'ils peuvent désirer ; Etables , Greniers à fourages, Magasin à bois , Tueries & Fonderies , logement pour leurs Employés , ils auront tout sous la main ; sans parler de la facilité d'abreuver & baigner leurs bestiaux aussi souvent qu'ils voudront, & sans les faire sortir ; avantage très-grand pendant l'Eté sur-tout: on a songé aussi aux transports dispendieux & incommodes que leur causeroit l'éloignement du Marché aux Veaux actuellement existant , qui d'ailleurs suffit à peine ; & l'on se propose d'en construire un nouveau attendant à la Tuerie.

Cette mutation procurera , au Marché de la Place Maubert , un supplément nécessaire autant que désiré , sans qu'il soit besoin de rien changer aux anciennes constructions.

La réunion de tous les Bouchers dans un seul & même Etablissement fera craindre peut-être qu'il n'en résulte de la confusion , de l'embarras dans le service ; mais je renvoie à mon plan général : on peut voir au premier coup-d'œil quelles facilités cet emplacement a prêté à la distribution ; on verra qu'avec de grandes Cours , des issues commodes, il ne peut y avoir de confusions dans les différentes manutentions ; & qu'enfin si le Gouvernement jugeoit absolument nécessaire d'établir une seconde Tuerie , pour faciliter les Quarriers Saint-Jacques & Saint-Antoine, mon plan pouvant se réduire dans telle proportion qu'on voudra , sans rien changer à la forme des masses & à la distribution générale, il s'adapteroit facilement sur tel autre terrain qu'on choisiroit à cet effet dans le haut du Quartier Saint-Marceau , à la proximité des eaux d'Arcueil.

Les eaux de la rivière d'Yvette qu'on se propose d'amener

à Paris , offriroient aussi pour cette seconde Tuerie unenouvelle ressource ; mais on ne trouveroit pas pour l'écoulement les mêmes facilités que dans la première , & l'on éprouveroit mêmes embarras , mêmes dangers , par la traversée des bœufs venant du Marché de Poissy.

Ce motif puissant , joint au précédent , m'a toujours décidé pour une seule Tuerie sur le premier emplacement ci-dessus désigné , comme le seul qui puisse rassembler à-la-fois toutes les commodités qu'on doit essentiellement procurer à cet Etablissement.

Une chose encore à considérer , c'est que la Police sera beaucoup mieux tenue , & plus à portée d'être surveillée , en réunissant ainsi tout dans un même lieu , sous l'œil vigilant d'un Directeur actif & éclairé ; & c'est dans cette partie sur-tout qu'il est essentiel d'éviter la confusion ; enfin je crois pouvoir répéter encore que d'après toutes ces considérations , un quart-d'heure de chemin de plus pour arriver à tel Quartier , ne doit pas arrêter dans une affaire qui importe autant au bien public , ou faire multiplier la dépense dans la construction & dans les frais de régie ; ce qui seroit indispensable autrement.

Cet objet me paroît assez discuté : parlons de la dépense , & de la manière d'y subvenir.

Jusqu'ici on a cru qu'une pareille entreprise , qui exige de grosses avances , (parce qu'il faut songer d'abord à bâtir solidement ,) ne pourroit se faire sans le secours d'une Compagnie : à ce nom seul , l'alarme a gagné les esprits , par le peu d'espoir d'en trouver une assez désintéressée , assez dévouée au bien public , pour se contenter d'un intérêt ordinaire.

On s'est représenté les abus qui naissent si fréquemment des pouvoirs accordés aux Compagnies ; & la peur , grossissant le

mal sans doute, a fait entrevoir un renchérissement certain : au lieu d'un Projet patriotique, sous le voile de l'intérêt public, on n'a vu qu'une spéculation combinée pour enrichir quelques particuliers ; au lieu d'un Monument durable & vraiment national, on n'a vu que des constructions légères, faites pour tomber avec le privilège, & peut-être avant : alors surcroît d'embarras, interruption dans le service public, désordre, confusion, murmures, en un mot renchérissement inévitable en ce cas.

Tels sont les motifs qui ont toujours fait regarder ce Projet, quoique généralement désiré, comme impraticable ; parce qu'au lieu de la confiance, présenté sous ce point de vue, il inspire la défiance & la crainte ; & qu'une fois préoccupé, les esprits ne savent plus raisonner, ni rejeter ce qui est mauvais, pour rechercher ce qui seroit mieux.

D'après ces réflexions, j'ai reconnu la sagesse éclairée du Gouvernement, qui sans doute n'a balancé jusqu'aujourd'hui dans l'exécution d'un Projet si utile, que dans la crainte qu'il ne devint onéreux au peuple, & que ce qui devoit être un bienfait dans le principe, ne dégénérât en impôt.

Mais après avoir considéré cette Entreprise sur toutes ses faces, après avoir bien examiné toutes les ressources qu'elle présente, j'ai entrevu un moyen d'en hâter l'exécution, sans le secours d'aucune Compagnie, de balancer les dépenses, par les bénéfices même de la chose, & de la faire concourir au bien général, sans aucune charge pour le Gouvernement, & sans lésion pour aucune classe des citoyens.

Ce moyen, très-simple, soumis aux recherches les plus exactes, aux calculs les plus sévères, & mis en comparaison avec les dépenses à faire, m'a donné ~~des~~ ~~donné~~ des résultats ~~très~~

satisfaisans , au - delà même de mes espérances ; & j'ai vu avec plaisir que loin d'inspirer la crainte & le découragement qui naît quelquefois des innovations , il ne pourroit que répandre dans l'esprit du Peuple ce calme heureux , cette douce persuasion d'un nouveau bienfait qui force à la reconnoissance.

Pour suppléer aux Compagnies qui réunissent tant d'inconvéniens , je propose d'ouvrir une souscription pour des Actions remboursables par époques , avec accroissement de capital : (1) de cette manière le Public intéressé lui-même dans les bénéfices de l'Entreprise , s'empreseroit de coopérer aux vues bienfaisantes du Gouvernement , dont la sanction motivée suffiroit pour établir la confiance.

Ces Actions seroient hipotéquées sur l'Entreprise même ; & il en est peu qui puissent offrir à la spéculation autant d'évidence dans la combinaison des résultats , & une perception de bénéfice aussi sûre & aussi prompte.

On ne doit pas craindre de voir l'avantage que je propose de faire aux prêteurs retomber à la charge des Bouchers ; car on peut se rappeler que j'ai posé pour base qu'il est essentiel d'éviter toute cause de renchérissement : pour y parvenir , il m'a donc fallu mettre d'abord la taxe qui doit produire ce bénéfice annuel en équilibre avec le montant des loyers que les Bouchers payent dans Paris pour leurs Tueries , Etables , & Fonderies ; & cette taxe est encore établie de manière que

(1) Le Ministre justement occupé des suites qui peuvent résulter d'un agiotage clandestin & usuraire , verra avec intérêt que cette opération ne lui laisse aucune prise : le bénéfice de ces Actions étant déterminé d'une manière certaine & invariable , leur commerce se maintiendra toujours dans une parfaite égalité ; & les spéculateurs avides ne pourront , sous l'appât d'un gain idéal , ni sous le prétexte d'une perte simulée , surprendre la crédulité des vendeurs ou des acquéreurs.

chacun d'eux n'aura à payer qu'au prorata du commerce qu'il fera.

Au surplus les Bouchers seroient conservés dans toutes leurs fonctions & droits accordés par leurs Maîtrises ; les différentes manutentions qui ont rapport à leur état faisant chacune partie essentielle de leur commerce , & devant être considérée comme une propriété qu'on ne peut leur ôter sans gêner leur industrie , & sans leur faire un tort sensible.

Je vais retracer successivement chacune de mes opérations dans l'ordre qui lui convient , afin de la démontrer clairement , & en tirer ensuite un résultat général.



PROSPECTUS

PROSPECTUS

Sur la manière de faire les fonds nécessaires pour l'Etablissement des Tueries Publiques , hors des murs de Paris ,

D'après mes Plans , Profils & Elévations , & sans le secours d'aucune Compagnie.

FRAIS DE CONSTRUCTION.

Au premier coup-d'œil la dépense paroîtra sans doute énorme ; toutesfois après un peu de réflexion , on ne pourra se dispenser de convenir qu'il ne faut pas bâtir seulement pour nous , mais aussi pour ceux qui viendront après : en effet c'est le seul moyen de tirer bon parti de cet Etablissement.

Les devis de construction détaillés d'après mes Plans , Profils & Elévations , offrent , compris l'acquisition du terrain & tous les autres frais quelconques , un résultat de six millions.

Ces devis étant faits sur un programme de construction arrêté d'avance , & susceptible d'être modéré dans bien des parties , je ne crains pas d'assurer que l'exécution loin de passer cette somme comme on pourroit l'objecter sera plutôt au-dessous : j'offre d'ailleurs de soumettre mes Plans à l'examen de l'Académie Royale d'Architecture dont il me sera honorable de recevoir les avis ; & pour augmenter la confiance publique qui doit faire la principale base de ce Projet , je demande encore que d'après le Programme de construction modifié & arrêté par l'Académie d'Architecture , il soit nommé des Commissaires parmi Messieurs les Experts à l'effet de

vérifier mes devis, & rectifier les erreurs qui auroient pu m'échapper. Avec cette précaution qu'il seroit bon de prendre dans toutes les opérations qui doivent être payées des deniers publics on n'aura point de surprise à craindre.

Ci pour la construction, tous frais compris. 6,000,000 liv.

CRÉATION D' ACTIONS

Pour acquitter les frais d'Établissement.

Il seroit donc créé 5000 Actions de 1200 livres chacune, portant intérêt à raison de cinq pour cent, & dont il seroit remboursé un certain nombre chaque année, après la construction, avec l'accroissement de sixième du capital.

P A Y E M E N T

DE L'INTÉRÊT DES ACTIONS.

Les intérêts des Actions seront payés après la construction, à raison de cinq pour cent sans retenue, & seront prélevés sur les bénéfices de l'Entreprise.

Mais pendant la construction, afin que le paiement de ces intérêts ne devienne point à charge au Gouvernement, on propose qu'il soit fait aux Actionnaires la retenue des deux Vingtièmes pendant lesdites quatre années seulement, & qu'en outre il soit retenu aux différens Entrepreneurs cinq pour cent d'escompte sur chaque paiement qui leur sera fait pendant la construction: cette clause essentielle sera insérée dans les devis des conditions & prix des ouvrages auxquels chacun des Entrepreneurs sera tenu de se soumettre avant d'être

accepté ; le peu d'avances qu'ils auront à faire , & la sûreté de leurs payemens étant pour eux un avantage qui les dédommagera amplement de ce léger sacrifice , en leur évitant de faire des Emprunts à gros intérêts.

Ces deux objets réunis aux intérêts des sommes qui resteront entre les mains de l'Administration jusqu'à définition de paiement des Entrepreneurs , couvrent presque en entier le montant des intérêts de ces six millions pendant les quatre années de la construction.

De manière que pour compléter les intérêts à payer pendant lesdites quatre années , l'Administration n'aura d'autres avances à faire que celle d'une somme de 361,760 livres , & seulement deux ans & demi après l'entrée en jouissance ; époque à laquelle elle aura déjà profité de plusieurs bénéfices qui absorbent une partie de cette somme dont elle se trouvera remboursée totalement en peu de tems sur le restant des bénéfices annuels , ainsi qu'il sera démontré ci-après.



ÉPOQUES DES PAYEMENS

A FAIRE AUX ENTREPRENEURS.

La somme de 6,000,000 livres destinée à cet Etablissement, & provenant de la création des 5000 Actions à raison de 1200 livres chacune, sera versée à la Ville, pour ensuite être répartie entre les différens Entrepreneurs sur les mandats de l'Architecte; & suivant la progression des travaux pendant le cours des différentes époques de six mois en six mois; le tout dans l'ordre qui suit.

S Ç A V O I R :

1 ^{re} Année.	{	1 ^{er} Janvier. 1 ^{re} époque... 600000	{	1200000 l.
		1 ^{er} Juillet. 2 ^{me} époque... 600000		
2 ^{me} Année.	{	1 ^{er} Janvier. 3 ^{me} époque... 800000	{	1800000 l.
		1 ^{er} Juillet. 4 ^{me} époque... 1000000		
3 ^{me} Année.	{	1 ^{er} Janvier. 5 ^{me} époque... 800000	{	1400000 l.
		1 ^{er} Juillet. 6 ^{me} époque... 600000		
4 ^{me} Année.	{	1 ^{er} Janvier. 7 ^{me} époque... 500000	{	800000 l.
		1 ^{er} Juillet. 8 ^{me} époque... 300000		
5 ^{me} Année.	{	Délai pour donner le tems de vérifier	{	Délai
		& régler les mémoires.		
6 ^{me} Année.	{	1 ^{er} Juillet. 9 ^{me} époque... 400000	{	400000 l.
7 ^{me} Année.	{	1 ^{er} Janvier. 10 ^{me} époque... 400000	{	400000 l.
TOTAL.				<u>6000000 l.</u>

FRAIS ANNUELS DE RÉGIE.

S Ç A V O I R :

Un Directeur en chef	10000 l.
Un Sous-Directeur	6000
Un Fontainier	1200
Un Inspecteur des Bâtimens.	1800
Un Médecin Inspecteur Vétérinaire.	1800
Un Chirurgien.	900
A chacun des deux Bureaux sur la ligne P Q du	
Plan général, deux Commis à 900 livres, ci pour	
les quatre.	3600
Ensemble deux Contrôleurs à 1800 livres	3600
Frais de Bureaux	800
Lumière & feu pour les Bureaux.	1200
Quatre Portiers à 250 livres chacun.	1000
Deux hommes pour le nétoyage des Aqueducs &	
propreté des Cours à 600 livres chacun.	1200
Eaux de Perrier évaluées à	6000
Entretien des Bâtimens évalué à	6000
	<hr/>
	45100 l.

CORPS-DE-GARDE.

Les quatre Corps-de-Garde composés chacun de huit hommes pris dans les Régimens Suisses.

S A V O I R :

Les quatre Sergens à raison de 30 fols par	
jour.	3600
Les vingt-huit hommes à raison de 20	} 13820 l.
fols par jour.	
	10220
ci	<hr/>
Plus à distribuer en gratification.	58920 l.
	1080 l.
	<hr/>
Total général par an	<hr/> <hr/> 60000 l. <hr/>

REVENUS ANNUELS.

J'ai dit que les revenus annuels seroient en balance avec les loyers que les Bouchers payent afin d'éviter tout prétexte de renchérissement & que chacun d'eux ne payeroit qu'au prorata du commerce qu'il feroit : je vais le prouver ; & d'après les informations exactes & réitérées que j'ai faites, je crois pouvoir répondre de la certitude de mes calculs.

Le nombre des Bouchers ayant Tueries, & dont partie font le service de plusieurs Etaux, est de 250 environ : le prix du loyer qu'ils payent pour leurs Tueries, Etables, & Fonderies seulement, sans y comprendre leur logement & Etal, peut s'évaluer du fort au foible par chaque Boucher à 2000 livres par an : ce qui fait ensemble pour chaque année une somme de cinq cent mille livres, . . . cy 500,000 liv.

Pour fixer les revenus de ce nouvel Etablissement d'une manière stable & invariable, & en raison du débit de chaque Boucher, je propose une taxe pour chaque espèce d'animal ; & cette taxe commune & proportionnelle du fort au foible seroit

S A V O I R :

Pour chaque Bœuf de	3 liv.
Pour chaque Veau	1 liv.
Pour chaque Mouton	10 sols.

Les Bœufs dépouillés & apprêtés produisent l'un portant l'autre, & du fort au foible, environ 700 livres pesant de viande marchande ; & leur taxe au prix ci-dessus se trouveroit imposée à moins d'un denier & demi par livre.

Les Veaux pareillement dépouillés & apprêtés produisent du fort au foible 80 livres pèsant ; leur taxe au prix ci-dessus se trouveroit imposée à raison d'un liard par livre de viande marchande, ainsi que celle des Moutons qui pèsent environ 40 livres du fort au foible.

Dans cette proportion, la taxe sur le Bœuf est moindre de moitié que celle des Veaux & Moutons ; mais à ce taux le produit suffisant pour remplir nos vues, on a préféré ne pas trop surcharger cette denrée qui fait l'aliment le plus ordinaire de la classe la moins riche.

Prouvons maintenant l'équilibre de ce remplacement avec les frais de location que les Bouchers payent dans Paris pour leurs Tueries, Etables & Fonderies seulement, & que nous avons reconnu être pour chaque année de 500,000 livres.

La consommation de la Capitale, d'après les différentes informations prises, peut s'évaluer, année commune, à

80,000 Bœufs ou Vaches.

100,000 Veaux.

320,000 Moutons.

Ce qui produira par chaque année au prix de la taxe ci-dessus énoncée, une somme de 500,000 livres qui seroit la seule rétribution qu'on exigeroit d'eux dans ce nouvel Etablissement, comme remplacement des loyers qu'ils payent dans Paris pour leurs Tueries, Etables & Fonderies, & qui en fait la juste balance.

Le second Mémoire qui a paru sur cette matière proposoit une indemnité d'un liard par livre de viande à percevoir par les Bouchers, pour les dédommager des faux-frais occasionnés par le déplacement : examinons cette question ; & voyons en quoi l'on pourroit y faire droit.

Les Bouchers , dit-on , seront forcés à un surcroît de dépense pour le transport de leurs viandes.

Ce raisonnement captieux paroît d'abord fondé ; mais il est facile de le détruire : il n'y a pas un seul Boucher qui n'ait son cheval & sa voiture tant pour le charroi des marchandises aux différens Etaux qu'il approvisionne, soit pour son propre compte, soit pour le compte d'un confrère, que pour le transport des Veaux les jours de marché ; le service se fera donc par la même voie ; donc point d'augmentation de dépense.

Mais , ajoutera-t-on peut-être encore , en raison du déplacement & de l'éloignement il leur faudra plus de monde : je réponds à cela que le tems employé maintenant à mener les bœufs à la rivière , & les moutons au pâturage , retournera presque en entier à leur profit , par la facilité qu'ils auront dans le nouvel Etablissement d'abreuver leurs bestiaux , aussi souvent qu'ils voudront sans les faire sortir , & par la proximité de la campagne : donc il ne leur faudra pas plus de monde ; donc point encore d'augmentation de dépense.

A mon tour j'observe , mais sans affirmer le fait que je n'ai pas vérifié ; j'observe , dis-je , que si les Propriétaires du Marché aux Veaux actuellement existant perçoivent un droit sur chaque veau pour s'indemniser des frais de l'Etablissement , comme il y a tout lieu de le croire , les Bouchers feront encore leur profit de ce droit quelconque qui n'aura plus lieu : j'ajouterai enfin que les Bouchers doivent aussi regarder comme un gain réel l'exemption à venir des amendes rigoureuses auxquelles il sont journellement exposés , comme garants de tous risques , & les indemnités qu'ils sont dans le cas de payer pour les incendies auxquelles leurs Fonderies donnent souvent lieu.

En un mot, oublions que telle peine d'amende , telles indemnités

nités qu'on leur impose dans ces différens cas , les accidens ne sont jamais réparés dans leur juste proportion ; oublions même qu'il est de ces malheurs absolument irréparables ; mettons enfin tout-à-fait à l'écart la cause du Public , pour n'envisager dans ce moment que l'intérêt personnel des Bouchers , il est aisé d'appercevoir que s'il n'y a pas dans ce nouvel Etablissement un avantage réel pour eux , il y a au moins une juste compensation , de quelque manière qu'on le considère.

Au surplus , si l'on croyoit absolument qu'il put résulter de ce déplacement une surcharge pour les Bouchers , ce qui seroit absolument contraire à nos vues , puisque nous désirons qu'ils ne soient lésés en aucune manière ; la Police chargée de veiller sur eux , & de taxer la viande suivant les différentes variations qu'elle éprouve , pourra leur accorder en sus du prix auquel elle sera taxée dans les différens tems , une indemnité qui balance à-peu-près la moitié du montant des loyers ci-devant indiqués ; ce qui seroit suffisant pour leur ôter tout lieu de se plaindre ; car il est également essentiel , en leur accordant cette faveur , que les intérêts des Citoyens n'en souffrent pas ; notre but est que chacun y trouve son avant age.

A cet effet , & pour suivre toujours le plan que nous avons adopté de favoriser la classe la moins riche , le Bœuf seroit exempt de cette augmentation que le Veau & le Mouton supporteroient seuls , en la fixant irrévocablement & pour toujours , sans qu'elle puisse être augmentée sous tel prétexte que ce soit , à un liard par livre .

Cette augmentation en faveur des Bouchers leur produiroit annuellement , en raison du poids de la viande & ~~de~~ de la consommation que nous avons ci-devant indiqué , comme moyenne proportionnelle , une somme de 260,000

livres, qui excède cette moitié du montant de leurs loyers que nous proposons de leur accorder comme indemnité du déplacement, & surcharge en faux-frais, si toutefois il y en a; ce que nous ne présumons pas.

Il seroit bon encore, pour éviter toute contestation aux Boucheries entre le vendeur & l'acheteur, qu'il leur fut ordonné de ne percevoir cette augmentation qu'autant que la livre seroit complete; en sorte que quatre livres un quart, quatre livres & demie, quatre livres trois quarts, ne payent que comme quatre livres; & cette clause est d'autant plus essentielle qu'elle favorise encore la classe indigente.

R É C A P I T U L A T I O N

D E S D É P E N S E S E T B É N E F I C E S A N N U E L S.

Le Revenu annuel seroit de. . . . 500,000 liv.

A D É D U I R E.

Pour l'intérêt des six millions à cinq pour cent, ci	300,000. livres	} 360,000 liv.
Pour les frais de régie.	60,000 liv.	

Il resteroit de bénéfice net pour chaque année, intéréts, & frais de régie payés.	ci	} 140,000 liv.



EMPLOI DE L'ÉPARGNE ANNUELLE.

L'épargne annuelle , ou bénéfice net restant d'après les intérêts à cinq pour cent sans retenue, & frais de régie payés , se monte suivant le compte d'autre part , à . 140,000 livres.

Sur cette somme on prélèveroit seulement celle de 120,000 livres, destinée à former une caisse d'amortissement pour éteindre chaque année un certain nombre d'actions, dont tous les numéros seroient tirés au sort ; & l'on joindroit à chacune des dites actions, lors du remboursement, l'accroissement de sixième du capital en outre des intérêts échûs.

Les 20,000 livres restantes demeureroient au profit de la Ville, & serviroient à la rembourser du surplus des avances par elle faites pour le payement des arrérages pendant les quatre années de la construction.

Cette somme de 120,000, assignée pour le remboursement annuel, n'acquitteroit réellement que 100,000 livres, à cause de la faveur de l'accroissement d'un sixième du capital ; mais avec cette somme qui s'accroîtroit chaque année par la progression inverse des intérêts amortis, il est démontré, par un calcul simple & facile à vérifier, que tout se trouveroit remboursé avant la trentième année révolue.

A cette époque la Ville auroit déjà profité d'environ 1,200,000 liv, par les 20000 liv formant l'excédent de l'épargne annuelle, & leurs intérêts progressifs : en outre elle se trouveroit alors Propriétaire d'un Etablissement solide & durable, sujet à peu d'entretien en raison de sa bonne construction ; & qui n'étant plus grêvé d'aucune charge, lui rapporteroit, tous frais prélevés, au moins 400,000 livres ; somme dont elle pourroit

disposer annuellement pour d'autres ouvrages publics, ou pour former un fond d'encouragement national.

C'est ainsi que les choses étant vues en grand, & liées par une sage combinaison aux besoins des races futures, il peut en résulter un bien vraiment général, qui se perpetue d'âge en âge.

R É S U M É

Du Tableau général ci-après.

S A V O I R :

La Ville aura reçu par l'emprunt . . .	6,000,000 l.
Par compte d'intérêt des sommes restantes en caisse. . . .	632,500 l.
Pour l'escompte retenu aux Entre- preneurs & intérêts progressifs dudit. 292,446	} 6,541,929 l.
Pour les deux Vingtièmes retenus aux Actionnaires, & les arrérages d'iceux, ci	
55,223	
Avoir par la Ville. . . . ci	6,580,169 l.
Elle payera savoir :	} 6,541,929 l.
Aux Entrepreneurs pendant les quatre années. . . .	
Aux Actionnaires pour les intérêts 1,200,000	
Les intérêts en raison inverse qui sont en perte pour la Ville montent à	
141,929	
TOTAL restant après la construction. ci	438,240 l.

Restant d'autre part	438,240 livres.
Pour le paiement à faire aux Entrepreneurs deux ans après l'entrée en jouissance , & pour la neuvième époque	ci , 400,000 livres.

Reste	38,240 livres.
-----------------	----------------

Le paiement de la dixième & dernière époque fix six mois après celle ci-dessus étant de	400,000 livres.
Et la Ville n'ayant en caisse que	38,240 livres.

Il lui resteroit à avancer la somme de	361,760 livres.
--	-----------------

Mais il faut considérer qu'elle ne sera tenue de faire cette avance que deux ans & demi après l'entrée en jouissance, qu'à cette époque elle aura déjà entre les mains l'excédent du revenu annuel de deux années : il faut considérer aussi le bénéfice de 1,200,000 livres, que l'abandon de cette somme de 20,000 livres lui aura procuré à l'époque où elle deviendra entièrement propriétaire de l'Établissement, après le remboursement de toutes les Actions, & enfin cette propriété qui lui sera acquise au bout de trente années, & qui lui produira annuellement 400,000 livres de bénéfice, tous frais faits.



ADMINISTRATION ET DISTRIBUTION INTÉRIEURE.

L'UNE des entrées sur la ligne P du plan général étant destinée uniquement pour l'arrivée des bestiaux, il y sera établi un Bureau pour les enregistrer sous le nom de celui à qui ils appartiendront, & les Bouchers seront tenus d'acquitter sur le champ, ou dans le cours de la semaine au plus tard, la taxe imposée pour le compte de l'entreprise.

L'autre porte opposée sur la ligne Q est destinée à enregistrer la sortie des marchandises, & des Moutons vivans qu'on voudroit mener aux pâturages, & qui auroient déjà été enregistrés, & acquittés de la taxe imposée, lors de leur arrivée dans cette maison : il sera en conséquence délivré aux conducteurs des laissez-passer qu'ils seront tenus de représenter lors de la rentrée desdits animaux, qui se fera par cette même porte.

La troisième porte sur la ligne R, & faisant face au nouveau Marché aux Veaux, est destinée à l'approvisionnement du bois & des fourrages, ainsi qu'à la sortie des fumiers & triperies.

La principale entrée sur la ligne O, faisant face au chemin de Neuilly, est uniquement destinée aux Chefs, & principaux Employés à l'administration de cette maison.

A l'exception de ces quatre entrées, & des Corps-de-Garde placés aux quatre angles, il n'y auroit absolument aucune issue au dehors, pour obvier aux abus qui pourroient résulter d'une communication extérieure.

Les Chefs préposés à l'administration de cette maison, & principaux Employés, seront logés dans les différens Pavillons attenans la principale porte : les Contrôleurs & leurs Employés occuperont ceux attenans à leurs départemens.

D'après la division des Bureaux, & logemens des Chefs, des principaux Employés, des Contrôleurs & Commis, le surplus desdits Pavillons servira aux logemens des différens Inspecteurs chargés de surveiller tant à la police intérieure, qu'à l'entretien des Bâtimens & conduites d'eaux, à ceux des Ouvriers employés au nétoyage des Cours, Réservoirs, Abreuvoirs, & Acqueducs, ainsi qu'aux Magasins & Ateliers pour les différens ouvriers dont le besoin est journalier, & qu'il est essentiel d'avoir sous la main.

Aux quatre extrémités des murs entourant cette maison, sont quatre Pavillons destinés à loger chacun au rez-de-chaussée huit hommes de garde ; au premier étage seroit le logement du Sergent, & au-dessus une salle de réunion pour les Maîtres Bouchers.

Ces Pavillons ont à rez-de-chaussée une issue tant à l'extérieur qu'à l'intérieur, afin de veiller également à la police du dehors & du dedans : par la disposition de ces Corps-de-Garde, d'où le rayon visuel aboutit au centre de la grande Cour principale, il y auroit une correspondance & une communication facile de l'un à l'autre, pour se prêter réciproquement main-forte dans l'occasion.

On poseroit un factionnaire en dehors de chacune des quatre entrées, & un autre à chacun des quatre passages communiquant de la Cour de l'Abreuvoir aux Cours des Tueries ; ce qui seroit continuellement huit hommes en exercice ; & si cela paroît insuffisant pour un Etablissement aussi considérable, on

peut , sans charger de beaucoup les frais de régie , doubler la Garde.

Les Bâtimens adossés aux murs de clôture entourant ladite maison , d'après lesdits Corps-de-Garde & Pavillons des quatre Entrées , sont destinés aux Tueries , Fonderies & Logemens des Garçons Bouchers ; ils ne sont éclairés que sur les Cours : tous les autres Bâtimens au pourtour de ces mêmes Cours sont destinés aux mêmes usages.

L'étage en mansarde au-dessus du rez-de-chauffée sera distribué pour loger les Garçons d'Echaudoir & Bouviers ; le rez-de-chauffée sera distribué pour les Tueries ; & les Caves au-dessous éclairées par de grands soupiraux , seront distribuées pour les Fonderies & Magasins à bois.

Pour recevoir les eaux & immondices desdites Tueries & Fonderies , il sera construit au-dehors des Caves un Aqueduc régissant sous tout le pourtour desdites Cours , & auquel aboutiront toutes les branches d'Aqueduc venant des autres différentes Cours.

Pour le nétoyage desdites Tueries & Fonderies , il sera établi des tuyaux de conduite , distribuant dans chacune l'eau qu'elles recevront des quatre principaux Réservoirs qui seront placés au-dessus des quatre Entrées , & dont il sera parlé ci-après.

Les deux autres grands Bâtimens circulaires au centre du plan sont destinés à loger les bestiaux : chacun de ces Bâtimens est double , & forme à rez-de-chauffée deux rangs d'Étable pour les Bœufs ; ces Étables seront voûtées , tant pour prévenir les incendies , qu'à cause de l'humidité occasionnée par la transpiration des animaux.

Les Caves au-dessous desdites Étables seront éclairées par de

de grands soupiraux , & distribuées pour y loger les Veaux & Moutons; on y descendra par des rampes douces observées sous les escaliers pratiqués au droit de chaque passage , pour monter aux Greniers à fourage construits au-dessus de ces Etables.

Au centre de la grande Cour principale est un Abreuvoir coupé par quatre chemins, sous lesquels passent des embranchemens d'Aqueduc recevant la décharge de superficie des quatre parties d'abreuvoir , & allant se réunir aux Aqueducs ci-dessus mentionnées dans les Cours des Tueries.

Ces Abreuvoirs serviront eux-mêmes de décharge aux Réservoirs qu'on établira pour l'usage de la maison au-dessus des Pavillons des quatre entrées, & qui seront sans cesse entretenus par le courant du grand Réservoir qui sera construit au haut de la côte de Chaillot , en face de ceux des sieurs Perrier , ainsi qu'il est indiqué par le plan général.

D'après cette disposition , les Aqueducs recevroient un courant d'eau continuél , au moyen des décharges de superficie observées aux quatre parties d'abreuvoir , & seroient amplement lavés lors du renouvellement des Eaux des sieur Perrier.

Toutes les Eaux des différens Réservoirs , ainsi que celles provenant des pluies , seront renvoyées dans les Aqueducs passans dans chacune des Cours , & venant aboutir sous le Corps-de-Garde, à l'angle à droite de la principale face : c'est de ce point de réunion que partira l'embranchement destiné à recevoir toutes les eaux & immondices de cette maison , pour les conduire au Pont de Neuilly , en suivant la pente naturelle du terrain.

CONCLUSION.

Le Public pardonnera la longueur de ces détails ; je les ai crû nécessaires pour ne lui rien laisser à désirer , & le mettre à portée de juger lui-même d'un Projet qui le touche de si près, & dont l'exécution dépend toute entière de la confiance que j'aurai su lui inspirer.

D'autres avant moi ont démontré la nécessité urgente de cette réforme ; le rapport qu'ont fait de mon Projet les Commissaires nommés par la Faculté vient encore à l'appui : ils ont surtout insisté sur les précautions qu'il est essentiel de prendre pour éviter de substituer de nouveaux abus aux anciens ; & c'est du local , c'est d'une distribution commode, de la bonne & solide construction , enfin d'une administration sagement combinée que dépendent tous les avantages qui doivent résulter de ce nouvel Etablissement.

J'ai prouvé qu'en employant le secours d'une Compagnie on parviendrait difficilement à se procurer complètement tous ces avantages ; j'ai prouvé que d'après mon Projet , cet Etablissement une fois formé seroit à jamais stable & durable , sans être dans le cas d'éprouver aucune interruption dans le service , ce qui ne manquera pas d'arriver si l'on ne songe qu'aux tems présents ; j'ai prouvé un bénéfice clair pour l'avenir , sans que l'Entreprise soit à charge ni au Roi ni à son peuple ; les intérêts des Bouchers ne seroient point lésés , & s'il n'y a pas un avantage réel pour eux , il y au moins une juste compensation ; j'ai prouvé enfin qu'il ne peut en résulter aucune cause de renchérissement au moyen du parfait équilibre établi & démontré ; je pourrois ajouter encore que cet Etablissement loin de déparer

cette magnifique entrée de la Capitale, lui servira au contraire d'ornement, & deviendra un monument de plus de la sagesse de notre Gouvernement.

Un témoignage assuré de la confiance que le Public pleinement instruit pourroit prendre à cette Entreprise seroit de souscrire dès à présent, pour le nombre d'Actions qu'on voudra, en se faisant connoître par la voie du Journal : ces Actions ne peuvent manquer de se remplir aisément, car les prêteurs, en plaçant leurs fonds avec autant d'avantage que de sûreté, jouiroient encore pour leur part de l'utilité de l'Etablissement ; & dès que le nombre des Souscripteurs seroit en suffisante quantité, le Gouvernement indiqueroit une seule & même époque à laquelle il seroient appelés pour verser leurs fonds à la Caisse désignée à cet effet.

Ce Projet que j'ai approfondi autant que mes lumières ont pu me le permettre, est encore susceptible d'être perfectionné d'après les réflexions de gens plus éclairés ; & je recevrai avec reconnaissance les avis qu'on voudra bien me donner.

Mais si le zèle m'a aveuglé, s'il m'a fait prendre des songes pour la réalité, du moins au sein de la nuit j'aurai fait jaillir quelques étincelles dont le Gouvernement pourra s'éclairer un peu à travers ce labyrinthe de Projets, de raisonnemens, & d'intérêts divers qui se combattent, & se détruisent réciproquement.

F I N.

TABLEAU GÉNÉRAL

DE L'EMPLOI DES SIX MILLIONS, ET COMPTES D'INTÉRÊTS, TANT EN PERTE QU'EN BÉNÉFICE POUR LA VILLE.

35

ÉTAT DES SOMMES A PAYER AUX ENTREPRENEURS pendant les quatre années de la Construction, avec un Elcompte de cinq pour cent, dont la Ville profitera.

SAVOIR :

ANNÉES.	MOIS.	Sommes à payer aux Entrepreneurs.	Elcompte des dix des Sommes.	Intérêt de l'Elcompte.	Arrérages de ci-compte.	Total de l'Elcompte pour la première année.	Intérêt du total ci-compte pour un an.	Total de l'Elcompte pour deux ans.	Intérêt du total ci-compte pour un an.	Total de l'Elcompte pour trois ans.	Intérêt du total ci-compte pour un an.
1 ^{re} année	1 ^{er} Janv.	600,000	30,000	750	161 56	62,266 l. 56	3,113 l. 86	155,654 l. 116	7,032 l. 146	258,861 l. 56	11,043 l. 26
	1 ^{er} Juillet	600,000	30,000	1500	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
2 ^{de} année	1 ^{er} Janv.	800,000	40,000	1000	35	93,275	.....	258,861 l. 56	11,043 l. 26	41,690 l. 13	.....
	1 ^{er} Juillet	800,000	40,000	1000	35	.....	.....	.....	.....	.....	.....
3 ^{me} année	1 ^{er} Janv.	800,000	40,000	1000	35	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	1 ^{er} Juillet	800,000	40,000	1000	35	.....	.....	.....	.....	.....	.....
4 ^{me} année	1 ^{er} Janv.	600,000	30,000	750	161 56	62,266 l. 56	3,113 l. 86	.....	.....	.....	.....
	1 ^{er} Juillet	600,000	30,000	1500	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

COMPTE D'INTERÊT DES SOMMES RESTANTES EN CAISSE, dans l'ordre des paiements faits aux Entrepreneurs, & dont la Ville profitera.

SAVOIR :

AVOIR SIX MILLIONS MONTANT DES ACTIONS, ci. 6,000,000 liv.

Sommes payées à chaque époque aux Entrepreneurs.	Produit de l'intérêt des sommes restantes en Caisse.
600,000 6,000,000 en Caisse pendant six mois	131,000 livres
600,000 4,800,000 idem	120,000
800,000 4,000,000 idem	100,000
1,000,000 3,000,000 idem	75,000
800,000 2,200,000 idem	55,000
600,000 1,600,000 idem	40,000
500,000 1,100,000 idem	29,000
300,000 800,000 pendant dix-huit mois	60,000
400,000 400,000 pendant six mois	20,000
A quoi il convient d'ajouter pour le montant de l'Elcompte retenu aux Entrepreneurs & y compris les intérêts progressifs, ci	207,466
Et pour la retenue des deux vingtièmes d'arrérages d'iceux, ci	51,223 l. 86
MONTANT DE LA RECETTE PAR LA VILLE	6,280,169 l. 86

ÉTAT DES SOMMES A PAYER AUX ACTIONNAIRES, sur lesquelles sommes il fera fait une retenue de deux vingtièmes pendant les quatre années de la Construction, & dont la Ville profitera.

SAVOIR :

ANNÉES.	MOIS.	Sommes à payer aux Actionnaires.	Revenu des deux vingtièmes.	Intérêt de ci-compte pour six mois.	Total de la retenue pour la première année.	Intérêt de ci-compte pour un an.	Total de la retenue pour deux années.	Intérêt de ci-compte pour un an.	Total de la retenue pour trois années.	Intérêt de ci-compte pour un an.	Total de la retenue pour quatre années.
1 ^{re} année	30 Juin	150,000	650	312 l. 10 1/2	12,812 l. 10 1/2	640 l. 12 1/2	25,264 l. 12 1/2	1313 l. 5 1/2	40,391 l. 7 1/2	2010 l. 1 1/2	55,223 l. 8 1/2
	31 Déc.	150,000	650	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
2 ^{de} année	30 Juin	150,000	650	312 l. 10	12,812 l. 10	.....	.....	13,812 l. 10	.....	.....	.....
	31 Déc.	150,000	650	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
3 ^{me} année	30 Juin	150,000	650	312 l. 10	12,812 l. 10	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	31 Déc.	150,000	650	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
4 ^{me} année	30 Juin	150,000	650	312 l. 10	12,812 l. 10	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	31 Déc.	150,000	650	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

COMPTE D'INTERÊTS EN PERTE POUR LA VILLE, en raison inverse des sommes payées aux Actionnaires pendant les quatre années de la Construction.

SAVOIR :

ANNÉES.	MOIS.	Sommes payées aux Actionnaires.	Intérêt de ci-compte pour six mois.	Arrérages de ci-compte pour six mois.	Époque des intérêts pour la première année.	Total des intérêts pour la première année.	Intérêt de total ci-compte pour un an.	Total des intérêts de deux années.	Intérêt de total ci-compte pour un an.	Total des intérêts de trois années.	Intérêt de total ci-compte pour un an.	Total des intérêts en perte de la quatrième année.
1 ^{re} année	30 Juin	150,000	3700	931 l. 15 1/2	Fin de la 1 ^{re} année	311,581 l. 15	15,567 l. 4 1/2	598,254 l. 14 1/2	31,912 l. 14 1/2	981,510 l. 9 1/2	47075 l. 10 1/2	1,341,920 l. 10 1/2
	31 Déc.	150,000	7500	.....	Fin de la 1 ^{re} année	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
2 ^{de} année	30 Juin	150,000	3700	931 l. 15 1/2	Fin de la 2 ^{de} année	311,581 l. 15	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	31 Déc.	150,000	7500	.....	Fin de la 2 ^{de} année	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
3 ^{me} année	30 Juin	150,000	3700	931 l. 15 1/2	Fin de la 3 ^{me} année	311,581 l. 15	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	31 Déc.	150,000	7500	.....	Fin de la 3 ^{me} année	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
4 ^{me} année	30 Juin	150,000	3700	931 l. 15 1/2	Fin de la 4 ^{me} année	311,581 l. 15	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	31 Déc.	150,000	7500	.....	Fin de la 4 ^{me} année	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

RÉCAPITULATION GÉNÉRALE

Les Paiements à faire aux Entrepreneurs s'élèvent à	6,280,169 l.
Les Intérêts à payer aux Actionnaires le montant y compris l'intérêt en raison inverse des arrérages	1,341,920 l. 14 1/2
Les deux derniers paiements à faire montant à	800,000
Montant de la Dépense par la Ville	7,341,920 l. 14 1/2
Montant de la Recette	6,080,169 l. 8 1/2
LA DÉPENSE EXCÈDE LA RECETTE DE	1,261,750 l. 66

DE

E

pag

fau

au

far

qi

at

a

r

e

I


DERNIERES OBSERVATIONS DE L'ÉDITEUR.

EN parcourant les différens écrits qui ont été publiés pour des Compagnies, le Lecteur judicieux, pénétré des motifs qui les ont dictés, saura apprécier quel degré de confiance il peut leur accorder. Il verra au contraire que dans ce dernier Mémoire tout concourt à l'éclairer sans partialité, sans aucun intérêt personnel; il verra que la taxe qu'on y propose est la plus modérée de routes, sans cependant laisser aux Bouchers aucun vrai motif de se plaindre; il verra enfin qu'en adoptant les moyens que nous venons de faire connaître, le Public payerait beaucoup moins & aurait beaucoup plus: ce qui mérite quelque attention.

Maintenant tel raisonnement que les Compagnies mettent en avant pour combattre ce projet, & disputer encore cette proie à laquelle elles se montrent si acharnées, il ne pourrait que nous fortifier de plus en plus contre elles, & n'en ferait ressortir que mieux cette vérité si frappante, que dans cette affaire le Public est la seule Compagnie qu'on puisse raisonnablement admettre, parce que si on abandonne cette entreprise à des Capitalistes, le Public sera indubitablement victime un jour de leur cupidité; parce que le Public étant la Compagnie la moins suspecte, est aussi la plus sûre, la plus active, enfin la plus convenable à cette circonstance; parce qu'il n'est que ce moyen de faire promptement des établissemens un peu considérables, & d'une manière à nous assurer la reconnaissance des siècles à venir, sans fatiguer le Gouvernement déjà surchargé, & l'épuiser par des secours qu'il ne pourrait fournir qu'avec lenteur.

Les résultats sur la consommation annuelle, & le produit net des Bestiaux, annoncés dans ce Mémoire, diffèrent un peu de ceux annoncés par les diverses Compagnies, qui elles-mêmes ne sont pas d'accord entr'elles : mais on n'a pas à craindre ici qu'un intérêt particulier ait pu faire enfler ou diminuer ces apperçus suivant le besoin ; d'ailleurs, l'Auteur ayant fait son travail antérieurement à celui des Compagnies, puisque son projet a été soumis, en 1786, à la faculté de Médecine, ainsi qu'on le verra par le rapport des Commissaires joint ci-après, il y a tout lieu de croire qu'il est mieux instruit ; ses résultats venant d'informations prises dans un tems où les Bouchers n'ayant pas encore reçu l'éveil, ne se croyaient pas intéressés à bien se tenir sur la défensive, & à se liquer ensemble pour répondre aux différentes questions qu'on a pu leur faire depuis, de la manière la plus avantageuse pour eux.





RAPPORT DES COMMISSAIRES

Nommés par la FACULTÉ, pour examiner le Projet
de TUERIES PUBLIQUES, présenté par
le sieur DOBILLY.

MONSIEUR LE DOYEN, MESSIEURS,

Tant de causes concourent à l'insalubrité de l'air qui circule dans les grandes Villes, que rien de ce qui est capable d'en diminuer le nombre & l'intensité ne peut être indifférent aux Médecins. La quantité d'endroits différents où les Bouchers de cette Capitale tuent les bestiaux destinés à la consommation ; le peu de largeur des rues qu'ils habitent pour la plupart ; la lenteur avec laquelle les eaux ensanglantées des Tueries & celles des Étables, s'écoulent au dehors ; les émanations désagréables qu'elles produisent ; celles qui résultent de la fonte des graisses, du charroi des dépouilles & immondices ; les accidents occasionnés de tems-entems par la fureur des bœufs échappés des Tueries ; tous ces inconvéniens sont dignes sans doute de fixer l'attention publique. Il y a peu de Médecins qui n'aient, depuis long-tems, formé des vœux pour voir reléguer au dehors des Villes ces différentes causes de péril ou d'insalubrité. Aujourd'hui, Messieurs, le sieur Dobilly, Architecte de cette Ville, propose de mettre à exécution

le vœu de ses Concitoyens ; il annonce le Projet de rassembler les Tueries en une seule , ou deux au plus , si l'éloignement paroît un inconvénient trop considérable. L'une seroit établie sur la route de Neuilly , entre le bas de la côte de Chaillot , & le mur du Bois de Boulogne , au Nord-Ouest de Paris , d'où le vent souffle rarement sur cette Capitale ; l'eau y viendroît du réservoir des sieurs Perrier. L'autre seroit établie au fond du Fauxbourg Saint-Marceau , à l'Est de la Capitale , & recevroit les eaux d'Arcueil ; mais ce n'est que par incident que le sieur Dobilly parle de ce dernier endroit : le premier fixe aujourd'hui exclusivement son attention.

Le terrain qu'il destine à l'usage d'une Tuerie publique à établir sur le chemin de Neuilly , consiste en terres partie labourées , partie en friche ; & il juge que l'acquisition de ce terrain seroit très-facile.

L'Edifice qu'il décrit sur son plan est quarré extérieurement , chaque côté a une entrée dans son milieu , où doit être élevé un corps de logis , pour les personnes chargées des différens districts de cet établissement ; chaque entrée est destinée à un objet spécial , & la principale sera ouverte sur le chemin de Neuilly.

Dans l'intérieur de cette vaste enceinte s'élèveront trois Corps de Bâtimens circulaires & concentriques , séparés par des cours de même forme ; ces Bâtimens auront des Caves , éclairées par des soupiraux , rez-de-chaussée voûtée , l'un & l'autre en voûte d'arête , & des mansardes au-dessus , pour le logement des bouviers & garçons d'échaudoir : les Caves seront destinées à la fonte des suifs , & à l'enmagasinement des bois ; les rez-

de-chauffée seront destinés à servir d'Écuries , Étables⁵ & Tueries : le centre sera occupé par un abreuvoir circulaire , partagé en quatre , par deux chemins qui se croiseront en le traversant. Les Cours qui répondront aux Tueries auront des grilles , pour éviter les inconvéniens de l'échappement des animaux.

L'établissement recevra les eaux du réservoir des sieurs Perrier , & il aura des pentes pour procurer leur descente dans l'égoût couvert , de Paris , qui est pratiqué au-bas de la rue de Chaillot. (1)

Le sieur Dobilly désigne une endroit voisin de la Tuerie publique qui pourroit être destiné pour former un nouveau Marché aux Veaux. Il propose de placer , dans l'établissement nouveau , un Chirurgien qui veilleroit à la santé des personnes employées aux travaux de la Tuerie , & un Artiste Vétérinaire , qui seroit chargé d'examiner l'état des bestiaux , pour éviter que l'on en tue de malades.

Il paroît que le sieur Dobilly , par son plan , a pris toutes les précautions convenables , tant pour prévenir les inconvéniens attachés à l'état actuel des choses , que pour donner , à l'établissement qu'il propose , tout le

(1) Depuis le rapport de MM. les Commissaires , le sieur Dobilly , jaloux de perfectionner ses moyens , a reconnu , par une nouvelle opération , que la construction des Aqueducs , pour la décharge des eaux & immondices de ses nouvelles Tueries , seroit beaucoup plus facile , & moins dispendieuse , en suivant la pente naturelle du terrain jusqu'au Pont de Neuilly ; & malgré que le chemin à parcourir soit double de celui indiqué par le premier moyen , il croit devoir s'en tenir à ce dernier parti , qui ne présente pas les mêmes difficultés qu'il faudroit vaincre , en allant rejoindre l'égoût de la rue de Chaillot.

degré d'utilité qu'on a droit d'en attendre, en y réunissant la sûreté, le bon ordre & la salubrité.

Autant qu'il est possible de juger un Établissement, d'après son plan seul, nous estimons que si celui du sieur Dobilly est exécuté avec toutes les précautions qu'il promet, si les Étables y sont bien aérées, si la propreté peut s'y établir, si l'eau de la Seine peut y être amenée en quantité convenable, si l'on peut obvier à ce que celles de l'abreuvoir deviennent stagnantes, si l'on ménage un écoulement libre & prompt à celles qui auroient servi au lavage, si tous les dangers de l'échappement des bestiaux sont bien prévenus, en un mot, si l'Établissement peut réunir tous les avantages annoncés dans le Prospectus, nous estimons le Projet de M. Dobilly fort utile, & digne d'être approuvé provisoirement par la Faculté.

*Fait aux Ecoles de Médecine, ce 16 Février 1786.
Signé, POURFOURT DU PETIT, PAULET, DELAPLANCHE, CORVISART.*

Certifié conforme à l'Original. Donné aux Ecoles de Médecine, ce premier Novembre mil sept cent quatre-vingt-six. J. C. H. SALLIN, Doyen.

PLAN GÉNÉRAL

*d'un Etablissement des Tueries
publique hors l'Encinte de Paris,
proposé par le S^r Dohilly Architecte.*

- A Réservoir des Eaux PERIER
- B Nouveau Réservoir à construire
- C Conduites d'Eaux
- D Aqueduc allant joindre le pont de Neuilly
- E Remises à Gibrier servant de Limites
- F Maison de Jardinier servant de Limite
- G Maison et Jardin d'un particulier
- H Pointe du Bois de Boulogne à supprimer
- I Grande Route de Paris à Neuilly
- K Ancien Chemin conduisant à Passy
- L Pièces de gazon, et nouvelles plantations
- M Cours des Tueries et Fonderies
- N Cours des Etables, avec abreuvoir au centre.
- O Avenue conduisant à l'entrée principale
- P Arrivée des Bestiaux
- Q Sortie des Marchandises
- R Avenue conduisant au nouveau Marché aux Vaux
- S Nouveau Marché aux Vaux

0 25 50 75 100

Echelle de 144 Toises

